

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Мыза" (АО "Мыза") по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма форма собственности

Коды		
0710001		
31	12	2021
10689215		
5261015603		
68.20.2		
12200	49	
384		

Акционерное Общество по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)
603009, Область Нижегородская, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 166,офис 208

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО "Аудиторской центр "Технологии"

ИНН 5260182954 ОГРН / ОГРНИП 1065260110882

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13343	13873	13664
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	13343	13873	13664
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-

Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
Итого по разделу I	1100	13343	13873	13664
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	2388	2421	3349
в том числе:				
Материалы	12101	2388	2421	3349
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1997	2575	1101
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	54	106	72
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1924	1121	1029
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	19	1348	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	61773	51627	40581
в том числе:				
Акции	12401	2	2	2
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	61771	51625	40579
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	602	121	712
в том числе:				

Касса организации	12501	-	1	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	602	120	712
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	150	225	257
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	150	225	257
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
Итого по разделу II	1200	66910	56969	46001
БАЛАНС	1600	80253	70842	59665

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	33	33	33
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2538	2538	2538
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69336	59379	47799
	Итого по разделу III	1300	71909	61952	50372
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5845	6640	7005
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	5845	6640	7005
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5845	6640	7005
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2499	2250	2288
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	162	98	26
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5	132	30
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2234	1955	2164
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	42	28	28
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	46	34	39
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	10	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2499	2250	2288
	БАЛАНС	1700	80253	70842	59665

Руководитель

(подпись)

Абакумов Петр
Кузьмич

(расшифровка подписи)

25 Марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.

Организация <u>Акционерное общество "Мыза" (АО "Мыза")</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>68.20.2</u>	по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма <u>Акционерное Общество</u>	ИНН	10689215		
Единица измерения: тыс руб	по ОКВЭД 2	5261015603		
	по ОКOPФ / ОКФС	68.20.2		
	по ОКЕИ	12200	49	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	28945	26472
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	28945	26472
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(12004)	(7876)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(12004)	(7876)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16941	18596
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	16941	18596
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2548)	(2407)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(2548)	(2407)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14393	16189
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	14393	16189
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	1974	1847
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	1974	1847
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе: -			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	710	6
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	710	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	-	1
Прочие расходы	2350	(1236)	(1529)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	-	-
Прочие операционные расходы	23511	(24)	(1)
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(31)	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(1006)	(1258)
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15841	16513
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	15841	16513
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Налог на прибыль	2410	(3203)	(3356)
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	(3203)	(3356)
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прочее	2460	(3)	4
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(3)	4
Чистая прибыль (убыток)	2400	12635	13152

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12635	13152
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Абакумов Петр
Кузьмич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 Марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Мыза" (АО "Мыза")
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности 68.20.2
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
Акционерное Общество
 Единица измерения _____ тыс руб

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710004		
31	12	2021
10689215		
5261015603		
12200	49	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г. За 2020 г.	3100	33	-	2538	2	47799	50372
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	13152	13152
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	13152	13152
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1572)	(1572)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(802)	(802)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(770)	(770)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3200	33	-	2538	2	59379	61952
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	12635	12635
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	12635	12635
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2678)	(2678)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2678)	(2678)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3300	33	-	2538	2	69336	71909

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 Декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	71909	61952	50372

Руководитель

(подпись)

Абакумов Петр Кузьмич

(расшифровка подписи)

25 Марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.**

		К О Д Ы		
		0710005		
		31	12	2021
		10689215		
		5261015603		
		12200	49	
		384		

Организация Акционерное общество "Мыза" (АО "Мыза") по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности 68.20.2 по ОКВЭД 2 _____
 Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____ по ОКОПФ /ОКФС _____
 Открытое Акционерное Общество _____ по ОКЕИ _____
 Единица измерения тыс руб _____

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2021 г. ¹	За Январь - Декабрь 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	28479	26479
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	28479	26479
Платежи - всего	4120	(16921)	(15933)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8795)	(7390)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1859)	(1450)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1)
налога на прибыль организаций	4124	(3228)	(3237)
прочие платежи	4129	(3039)	(3855)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	11558	10546
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9743	21891
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	9670	19220
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	73	2671
Платежи - всего	4220	(199)	(828)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(199)	(828)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	9544	21063

Наименование показателя	код	За	
		Январь - Декабрь 2021 г. ¹	Январь - Декабрь 2020 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Платежи - всего	4320	(20621)	(32200)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2591)	(745)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(115)	(365)
Займы предоставленные		(17915)	(31090)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(20621)	(32200)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	481	(591)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	121	712
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	602	121
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Абакумов Петр Кузьмич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 Марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год АО «Мыза»

1. Основные сведения об организации.

Полное наименование: Акционерное общество «Мыза»

Юр. Адрес: 603009, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 166, офис 208.

Дата государственной регистрации: 27 ноября 2002 года

ОГРН: 1025203570798

ИНН/КПП: 5261015603/526101001

Зарегистрировано в ИФНС по Приокскому р-ну г. Н. Новгорода.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2021г. Не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 14 человек.

Основной вид деятельности Общества: Сдача в аренду и управление собственным нежилым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2021г и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – генеральный директор Абакумов Петр Кузьмич.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2021г составляет 33 тыс. руб. Изменения уставного капитала Общества в отчетном году не происходило.

2. Сведения об учетной политике организации.

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями действующего законодательства РФ и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе

материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Оценка запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости. Оценка запасов при выбытии осуществляется по средней себестоимости. В 2021 году резерв под обесценение запасов Обществом не создавался.

Коммерческие и управленческие расходы по итогам каждого месяца списываются на счета финансовых результатов.

Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений, при признании задолженности по выданным займам сомнительной.

Оценка задолженности по кредитам и займам производится с учетом процентов, причитающихся к уплате на конец отчетного периода. Проценты начисляются ежемесячно.

Существенные изменения и дополнения в учетную политику в 2021г. не вносились.

3. Раскрытие существенной информации

Доходы от реализации в 2021 году составили 28945 тыс. руб. (без НДС). Расходы, связанные с реализацией в 2021 году, составили 14552 тыс. руб. (без НДС), в том числе амортизация 743 тыс. руб., заработная плата 1501 тыс. руб., страховые взносы 459 тыс. руб., материальные затраты 6403 тыс. руб., прочие 5446 тыс. руб.

Прочие расходы Общества за отчетный период составили 1236 тыс. руб. в том числе 149 тыс. руб. расходы на услуги банков (ПАО Сбербанк), налог на имущество 1 003 тыс. руб., прочие 84 тыс. руб.

Прочие доходы Общества за отчетный период составили 2684 тыс. руб. в том числе 1974 тыс. руб. (начисленные % по выданным займам); 710 тыс. руб. (просроченная кредиторская задолженность).

Общество применяет положения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (текущий налог на прибыль 3203 тыс. руб.)

Финансовый результат, полученный в 2021 году, составил 12635 тыс. руб.

Чистая прибыль Общества на конец отчетного периода 12635 тыс. руб. Распределение прибыли в отчетном году не проводилось.

Срок погашения заемных средств 790 дней с момента письменного требования

Финансовые вложения на 31.12.21 составили 61773 тыс. руб., в том числе 61771 тыс. руб. (предоставленные займы), акции ПАО «НКБ Радотехбанк» на сумму 2 тыс. руб.

Операции со связанными сторонами, подлежащие отражению в отчетности Общества:

1. Перечень связанных сторон

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание, по которому лицо является связанной стороной
1.	Акционеры Общества АО «Альпетри»-25% АО «ТЕХИНВЕСТ НН»-75%	Акционер Материнская компания
2.	Абакумов Петр Кузьмич Абакумов Александр Кузьмич Козицин Сергей Анатольевич Тихонов Олег Анатольевич Румянцева Ольга Николаевна Маслеников Николай Емельянович Пчелкина Екатерина Николаевна	Члены Совета директоров Общества. Основание Протокол № 1 Годового общего собрания акционеров АО «Мыза» от 03.06.2021г
3.	Генеральный директор Абакумов Петр Кузьмич	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа. Основание: Протокол №3 СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОАО «Мыза» от 27.09.2018г.

2. Перечень операций со связанными сторонами

№ п/п	Наименование связанной стороны	Вид операции	Сумма сделки за 2021г. (тыс. руб.)	Сальдо расчетов на отчетную дату (тыс. руб.)
1.	АО «Альпетри» АО «ТЕХИНВЕСТ НН»	дивиденды. дивиденды	582413 2008320	0,00 0,00

Заработная плата основного управленческого персонала за 2021 год составила 589,4 тыс. руб. Страховые взносы, начисленные с нее, составили 180,3 тыс. руб.

Прочих операций со связанными сторонами, подлежащих отражению в отчетности Общества нет.

События после отчетной даты, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности Общества за отчетный период, отсутствуют.

У Общества отсутствует информация об условных фактах хозяйственной деятельности, таких как:

- незавершенные судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения, по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды

- неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет

- выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили

- учтенные до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты

- какие-либо осуществленные до отчетной даты действия других организаций или лиц, в результате которых Общество должен получить компенсацию, величин, которые являются предметом судебного разбирательства

- обязательства в отношении охраны окружающей среды и другие.

Информация о рисках:

Основными рисками деятельности Общества являются финансовые, правовые и репутационные риски.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Генеральный директор



Абакумов П.К.



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью на 20 листах.
Директор ООО «Аудиторский Центр
«Технологии» *Тренина Н.Г.*